

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 415,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 415,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-40 199

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 609	5 715	Управление многоквартирным домом	7 609	7 609
Содержание жилья	45 380	34 085	1.см. Приложение "Работы, выполнен.		
			за период с 01.01.12 по 31.12.12	18 563	18 563
			2.банк.1,5%	2 518	2 518
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
5. услуги пасп.стола					
9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.			703	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 161	4 627		6 020	6 020
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 150	44 427		36 846	36 846
Коммунальные услуги:					
Отопление	128 208	96 295		128 202	128 202
					0
					0
Холодное водоснабжение	13 248	9 951		14 684	14 684
Водоотведение	13 757	10 332		15 248	15 248
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	155 213	116 578		158 134	158 134
Итого по жилищным и коммунальным услугам	214 363	161 005		194 979	194 979
пени	9 161	6 881			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	223 524	167 886		194 979	194 979
Сумма переплаты (задолженности)					-27 093
процент оплаты арендаторы		75,11			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-67 292

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
9.06.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Школьная, 2а

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	387,00														387,00
февраль	387,00				3056,00										3443,00
март	387,00						1651,00			2112,00					4150,00
апрель	387,00					367,00									754,00
май	387,00							3386,00				1539,00			5312,00
июнь	387,00														387,00
июль	387,00														387,00
август	387,00														387,00
сентябрь	387,00			421,14		567					820,00				2195,14
октябрь	387,00														387,00
ноябрь	387,00														387,00
декабрь	387,00														387,00
итого	4644,00	0,00	0,00	421,14	3056,00	934,00	1651,00	3386,00	0,00	2112,00	820,00	1539,00	0,00	0,00	18563,14

Мухатярова Е.А.